

Ausgabe 4 / Dezember 2015

# bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Besser als gewohnt

Walddörfer  
Wohnungsbau-  
genossenschaft eG



Nutzungsgebühren-  
Konzept verlängert ▶ 03

Schneedienst ▶ 03

# HAMBURG-LIEDER UND ALLTAGSHELDEN



# BESSER ALS GEWOHNT

## WALDDÖRFER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

### NUTZUNGSGEBÜHREN-KONZEPT BIS 2016 VERLÄNGERT

Vorstand und Aufsichtsrat unserer Genossenschaft haben beschlossen, dass das derzeit bestehende Nutzungsgebühren-Konzept, welches seit 2013 in Kraft ist und ursprünglich bis Jahresende 2015 befristet war, um ein weiteres Jahr bis zum 31. Dezember 2016 verlängert wird.

Für unsere Mitglieder bedeutet das, dass die Nutzungsgebühren der freifinanzierten Geschosswohnungen und Reihenhäuser bis Ende 2016 bei bestehenden Verträgen

grundsätzlich keine Mieterhöhung gemäß § 558 BGB erhalten. Das Programm „Walddörfer Schöner Wohnen“ wird auch im Jahre 2016 unverändert weitergeführt; über Einzelheiten werden wir an dieser Stelle dann berichten.

Vorstand und Aufsichtsrat haben diese Beschlussfassung in der ausdrücklichen Würdigung des Umstandes vorgenommen, dass für unsere Genossenschaft auch in Zukunft eine maßvolle, den sozialen



Wir wünschen allen unseren Mitgliedern eine schöne Adventszeit, geruhsame Feiertage und für das Jahr 2016 alles Gute.

Gegebenheiten und den wirtschaftlicher Erfordernissen gleichermaßen entsprechende Nutzungsgebührengestaltung vorgenommen werden soll. Es ist vorgesehen, in der 2. Jahreshälfte 2016 hierüber erneut zu diskutieren und gegebenenfalls einen neuen Beschluss zu fassen.

### SCHNEEDIENST



Bei einsetzendem Schneefall ist es den Mitarbeitern der von uns beauftragten Firmen unmöglich, an allen Orten gleichzeitig

den Schnee zu räumen und Granulat zu streuen. Die Mitarbeiter haben einen Winter-Bereitschaftsdienst und sind bereits sehr früh am Morgen unterwegs, um Ihnen auf den Wegen das sichere Gehen zu erleichtern.

Hierzu noch zwei Hinweise: Die Schneeräumpflicht besteht nicht

während des Schneefalls, sondern erst, wenn es aufgehört hat zu schneien.

Wir bitten Sie, auch bei nicht mehr vorhandener Schneedecke, kein Streugut zu entfernen. Die beauftragten Firmen werden auch hier entsprechend tätig werden.

## FROSTSCHÄDEN VERMEIDEN

Bedauerlicherweise passiert es immer wieder, dass Leitungen im Winter einfrieren. Um Frostschäden zu vermeiden, bitten wir Sie, die eventuell vorhandenen Gartenzapfstellen zu

entleeren und entsprechend abzusperrern.

In diesem Zusammenhang erinnern wir noch einmal daran, dass bei entsprechenden Minusgraden auch beim

„Dauerlüften“ im Keller die Gefahr des Einfrierens im Bereich der Wasserleitungen besteht. Bitte lüften Sie immer nur ganz kurz und halten dann die Fenster geschlossen.

### IMPRESSUM

Verantwortlich: Ulrich Stallmann, Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG, Volksdorfer Damm 188, 22359 Hamburg, Telefon 604476-0, Telefax 604476-27, [www.walddoerfer.de](http://www.walddoerfer.de)